

**COMUNE DI TONARA**  
UFFICIO TRIBUTI

Data 20.05.2022

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2022**  
**Scadenza acconto (16/06/2022) scadenza saldo ( 16/12/2022)**

### Avviso

Il **16 giugno 2022** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno 2022 per IMU calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi determinate con la Deliberazione di Consiglio n° 4 del 22 marzo 2021 di seguito riportate: Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2022**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale

Tipologia	Aliquota/Mille
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse cat. A/1, A/8 e A/9)	<b>ESENTE</b>
Altri immobili	<b>8,6</b>
Aree fabbricabili	<b>8,6</b>
Terreni agricoli	<b>ESENTI</b>
<i>GLI IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITI FONDIARI AI SENSI DELL'ART. 43 DEL TESTO UNICO DI CUI AL D.P.R. N.917/86, O POSSEDUTI DA SOGGETTI PASSIVI DELL'IMPOSTA IRES O POSSEDUTI DA PERSONA FISICA, PURCHÉ LOCATI, AD ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "D";</i>	<b>5,5</b>
<i>TUTTI GLI IMMOBILI DEL GRUPPO CATASTALE "D" IMMOBILI PRODUTTIVI, CON ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA D/10 "IMMOBILI PRODUTTIVI E STRUMENTALI AGRICOLI" ESENTI PER LA QUOTA DEL COMUNE DAL 1 GENNAIO 2014</i>	<b>7,6</b>

### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993; Inoltre:
- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;

- **MODIFICA RIDUZIONE IMU ESTERO**

(art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022).

Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

- **ABITAZIONE PRINCIPALE**

(art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021).

La norma interviene sull'art. 1, comma 741, lett. b) della legge 27 dicembre 2019, n. 160, prevedendo che "... Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare ...".

- La scelta deve avvenire mediante presentazione della dichiarazione IMU al comune dove è ubicato l'immobile da considerare quale abitazione principale.

### Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3916: Aree fabbricabili –

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) –

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

### **Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune ( **L202** ):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

### **Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comunetonara.gov.it](http://www.comunetonara.gov.it)

Firmato  
Il Funzionario Responsabile IMU