

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2025

### Scadenza versamento SALDO (16/12/2025)

#### AVVISO

Il **16 dicembre 2025** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

Il **16 dicembre 2025** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2025. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2025 calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi sotto riportate con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze                                                                                         | 0,5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)                                                                                                | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)                                                                                       | 0,76%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
| Terreni agricoli                                                                                                                                                          | Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
| Aree fabbricabili                                                                                                                                                         | 0,86%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)                                                      | 0,86%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)                                                      | Abitazione locata o in comodato<br>- Tipo contratto: Locazione<br>Categoria catastale:<br>- A/2 Abitazioni di tipo civile<br>- A/3 Abitazioni di tipo economico<br>- A/4 Abitazioni di tipo popolare<br>- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare<br>- A/6 Abitazioni di tipo rurale<br>- A/7 Abitazioni in villini<br>- Limitatamente ad un solo immobile.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,55% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)                                                      | Immobili di categoria A10, C<br>Categoria catastale:<br>- A/10 Uffici e studi privati<br>- C/1 Negozi e botteghe<br>- C/2 Magazzini e locali di deposito<br>- C/3 Laboratori per arti e mestieri<br>- C/7 Tettoie chiuse od aperte<br>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo<br>- Destinazione d'uso: Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.)<br>- Con contratto registrato<br>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. | 0,55% |

## Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993; Inoltre:
- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente. La scelta deve avvenire mediante presentazione della dichiarazione IMU al comune dove è ubicato l'immobile da considerare quale abitazione principale.

## Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune ( **L202** ):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

## Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.tonara.nu.it](http://www.comune.tonara.nu.it)

Il simulatore per il calcolo dell' IMU è raggiungibile al seguente indirizzo:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=L202>



Il Responsabile del Procedimento.

Gian Gavino Marotto

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs del 12/02/1993 n. 39