

Data 20.05.2020

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2020 Scadenza acconto (16/06/2020) scadenza saldo (16/12/2020)

Avviso

Il **16 giugno 2020** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno 2019 per IMU+TASI, (considerato che il comune di Tonara per l'anno 2019 ha portato a zero l'aliquota TASI si prende in considerazione solo l'imposta dovuta per IMU) calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi determinate con la Deliberazione di Consiglio n° 6 del 27 marzo 2019 di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/Mille
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse cat. A/1, A/8 e A/9)	ESENTE
Altri immobili	8,6
Aree fabbricabili	8,6
Terreni agricoli	ESENTI
<i>GLI IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITI FONDIARI AI SENSI DELL'ART. 43 DEL TESTO UNICO DI CUI AL D.P.R. N.917/86, O POSSEDUTI DA SOGGETTI PASSIVI DELL'IMPOSTA IRES O POSSEDUTI DA PERSONA FISICA, PURCHÉ LOCATI, AD ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "D";</i>	5,5
<i>TUTTI GLI IMMOBILI DEL GRUPPO CATASTALE "D" IMMOBILI PRODUTTIVI, CON ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA D/10 "IMMOBILI PRODUTTIVI E STRUMENTALI AGRICOLI" ESENTI PER LA QUOTA DEL COMUNE DAL 1 GENNAIO 2014</i>	7,6

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- Inoltre:
- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;
 - è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**L202**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comunetonara.gov.it

Firmato
Il Funzionario Responsabile IMU