



# COMUNE DI TONARA

(PROVINCIA DI NUORO)

Viale della Regione, n. 12 - Tel. 0784/63823 - Fax 0784/63246 - P.iva  
00162960918

## Originale di Determinazione Numero 3 del 31/01/2024

**L.R. N. 3 DEL 09.03.2022, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI  
CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO' CONTRIBUTI A FONDO  
PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME  
CASE. ART. 13 C. 2LETT. B). APPR. GRADUATORIA  
PROVVISORIA E VERBALE ISTRUTTORIO ANNUALITÀ 2023-  
24-25**

**Il Responsabile del Servizio  
Tecnico**

**Ing. Piergiorgio Peddes**

---



# COMUNE DI TONARA

(PROVINCIA DI NUORO)

Viale della Regione, n. 8 - Tel. 0784/63823 - Fax 0784/63246

P.iva 00162960918

## DETERMINAZIONE DEL Servizio Tecnico

**N. 3**

del 31/01/2024

### OGGETTO:

L.R. N. 3 DEL 09.03.2022, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO' CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE. ART. 13 C. 2LETT. B). APPR. GRADUATORIA PROVVISORIA E VERBALE ISTRUTTORIO ANNUALITÀ 2023-24-25

### **Il sottoscritto Ing. Piergiorgio Peddes, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico**

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 5 del 02/08/2023 prot. n. 4795/2023, di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico per il periodo 02.08.2023 - 01.08.2024;

**VISTO** l'articolo 151 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 che ha differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL;

### **RICHIAMATI:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 03.03.2023 avente ad oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000). Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2023 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 28.04.2023 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 151 D.lgs. n. 267/2000 e art.10 d.lgs. n. 118/2011);
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 27 del 31/05/2023 avente ad oggetto "Adozione del piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) - art. 6, d.l. n. 80/2021 - 2023 – 2025".
- la Deliberazione C.C. n. 9/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227, d.lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione C.C. n. 12/2023 avente ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2023 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000;

### **VISTI:**

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011);

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

i quali disciplinano le modalità e i limiti dell'esercizio provvisorio;

**POSTO** che è in corso di predisposizione il Bilancio di previsione 2024-2026;

**RITENUTA** la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

**VISTI, INOLTRE:**

- l'art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", che prevede la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;
- **che** le risorse complessivamente stanziare dalla Regione Autonoma della Sardegna per l'iniziativa ammontano a € 245.413.400,00, di cui € 42.098.600,00 per l'annualità 2022, € 95.137.800,00 per l'annualità 2023 ed € 108.177.000,00 per l'annualità 2024;
- **che** erano destinati al Comune di Tonara € 54.631,55 per ogni annualità 2022-2023-2024 e che tali risorse risultano confermate ed impegnate;
- **che** tali risorse sono state integrate e implementate in anno 2023 dalla RAS:

**EVIDENZIATO** che come predisposto dalla Determinazione n. 1946 del 12.06.2023 prot 24013 sono destinati al Comune di Tonara €. 36.421,03 per l'annualità 2023, €. 0 per l'annualità 2024 e €. 54.631,55 per l'annualità 2025 in aggiunta alle risorse già stabilite;

**DATO ATTO** altresì che gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" ed inoltre l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;

**RICHIAMATA** la delibera G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 avente per oggetto "indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi" ed i relativi allegati;

**DATO ATTO** che il Comune di Tonara beneficia:

- **dell'importo di € 91.052,28 per annualità 2023**
- **dell'importo di € 54.631,25 per annualità 2024**
- **dell'importo di € 54.631,25 per annualità 2025**

con una previsione massima del 50% della spesa e comunque per un importo massimo del contributo di € 15.000,00 a ciascun beneficiario;

**RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 60 del 16.11.2023 di Indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione del bando, per le annualità 2023-2024-2025, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 87 del 22.11.2023 con la quale si procede ad approvare il bando per le annualità 2023-2024-2025, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui all'art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 112 del 14.11.2022 con la quale:

- è stato nominato **Responsabile del Procedimento della presente procedura** il Dott. Massimiliano Rosa, Istruttore Tecnico dell'ufficio tecnico dell'Ente;

**EVIDENZIATO** che è stata fissata la scadenza per la presentazione delle istanze esclusivamente via pec alle ore 13.00 del giorno 24 DICEMBRE 2023;

**VISTO** il bando pubblico, Prot. n. 7338 del 24.11.2023 , predisposto da questo ufficio, relativo alla dei contributi di cui alla suddetta Legge Regionale n. 3/2022, munito dai seguenti allegati:

- allegato A (istanza di contributo);
- allegato B (informativa privacy);

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, recante “Codice in materia di protezione dei dati personali”;

**VISTO** l’art. 2 sexies del succitato Codice, riguardante il “Trattamento di categorie particolari di dati personali necessario per motivi di interesse pubblico rilevante”;

**VISTO** il **Reg. (UE) 2016/679 “GDPR”** relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

**VISTI** gli artt. 13 e 14 in materia di informativa, del succitato regolamento (UE) 679/2016 GDPR;

**RICHIAMATI :**

- l’art. 24 del Reg. (UE) 2016/679 GDPR;
- l’art. 32 del del Reg. (UE) 2016/679 GDPR, il quale nello specifico si occupa della sicurezza del trattamento dei dati personali, stabilendo quali siano i criteri che concretamente il titolare o il responsabile del trattamento dei dati potranno adottare, come stabilito al paragrafo 1, criteri tra i quali rileva la pseudonimizzazione e la cifratura dei dati personali;

**RICHIAMATO** il principio di minimizzazione dell’uso dei dati personali, sancito dall’art. 5 par. 1 lett. c) del regolamento (UE) 679/2016 “GDPR”, secondo il quale i dati devono essere adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario per il perseguimento delle finalità per cui sono raccolti e trattati;

**RITENUTO** pertanto opportuno omettere i dati personali dei soggetti che hanno presentato istanza di partecipazione, indicando esclusivamente le iniziali e il riferimento, univoco, al numero di protocollo dell’istanza;

**VISTE** le istanze pervenute via pec al protocollo comunale entro il termine prefissato dal bando pubblico ossia entro le ore 13.00 del 24.12.2023), come da seguente prospetto:

numero d'ordine	numero Protocollo	data presentazione domanda	data protocollo
-----------------	-------------------	----------------------------	-----------------

1	7384	27.11.2023	27.11.2023
2	7426	28.11.2023	29.11.2023
3	7589	05.12.2023	06.12.2023
4	7670	10.12.2023	11.12.2023
5	7764	13.12.2023	13.12.2023
6	7780	13.12.2023	14.12.2023
7	7873	15.12.2023	18.12.2023
8	7959	19.12.2023	19.12.2023
9	7960	19.12.2023	19.12.2023
10	7976	20.12.2023	20.12.2023
11	7978	20.12.2023	20.12.2023
12	8001	21.12.2023	21.12.2023
13	8015	21.12.2023	22.12.2203
14	8043	22.12.2023	27.12.2023
15	8047	23.12.2023	27.12.2023
16	8049	23.12.2023	27.12.2023

**VISTO** il verbale di istruttoria sottoscritto in data 31.01.2024 dal Dr. Massimiliano Rosa, Responsabile del procedimento di cui alla presente, con il quale si è provveduto a relazionare l'istruttoria delle istanze pervenute che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**EVIDENZIATO** che dalla istruttoria delle istanze risultano ammissibili tutte le richieste pervenute eccetto la seguente per le motivazioni di seguito riportate:

**1) Istanza prot. 8001 del 22.12.2023**

**non ammissibile poiché in contrasto con quanto previsto all'art. 4 del bando in quanto è stato stipulato atto di compravendita di quote immobiliari all'interno del medesimo nucleo familiare (come definito ai sensi dell'articolo 3 del DPCM n. 159/2013) o tra parenti di primo grado;**

**VISTA** l'esamina delle istanze, con l'attribuzione dei punteggi scaturiti dall'utilizzo dei criteri individuati nell'art 8 del Bando (Requisiti prioritari) e approvati con la Delibera della Giunta Comunale n. 60 del 16.11.2023 e con Determinazione propria n. 87 del 22.11.2023 ;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione del verbale istruttorio allegato e della graduatoria dei beneficiari meglio specificati nel file in allegato alla presente determinazione;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del Procedimento della presente procedura il Dott. Massimiliano Rosa, Istruttore Tecnico dell'ufficio tecnico dell'Ente;

**PER QUANTO detto precedentemente;**

**D E T E R M I N A**

1. **Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;**
1. **DI APPROVARE** il verbale di istruttoria sottoscritto in data 31.01.2024 dal Dr. Massimiliano Rosa, Responsabile del procedimento di cui alla presente;
2. **DI APPROVARE** la graduatoria, allegata alla presente, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui all'art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
3. **DI PREDISPORRE** secondo i principi generali dell'ordinamento e secondo quanto previsto all'art. 10 del Bando Prot. n. 7338 del 24.11.2023, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 10 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati. Entro tale termine gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi finanziati;
4. **DI PRENDERE ATTO**, così come previsto all'art. 10 del Bando Prot. n. 7338 del 24.11.2023, che tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.
5. **DI DARE ATTO** ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**Tonara 31.01.2024**

---

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Dott. Massimiliano Rosa**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
**Ing. Piergiorgio Peddes**



## COMUNE DI TONARA

(PROVINCIA DI NUORO)

Viale della Regione, n. 12 - Tel. 0784/63823 - Fax 0784/63246 - P.iva  
00162960918

---

### Determinazione N° 13 del 31/01/2024 Atto in Originale

La seguente determinazione del Servizio Tecnico, avente ad oggetto: "*L.R. N. 3 DEL 09.03.2022, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO' CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE. ART. 13 C. 2LETT. B). APPR. GRADUATORIA PROVVISORIA E VERBALE ISTRUTTORIO ANNUALITÀ 2023-24-25*" verrà pubblicata dal 31/01/2024 ,per 15 giorni consecutivi fino al 15/02/2024 all'albo pretorio online dell'ente, raggiungibile all'indirizzo web <http://servizi.comunetonara.it/servizionline/areapubblica/albopretorio.aspx> secondo quanto stabilito dall'art. 134 del TUEL e per quanto previsto dall'articolo 18 del decreto legge n. 83 del 22 giugno 2012 convertito in legge n. 134 del 7 agosto 2012;

Il Funzionario

---