

Al Comune di Tonara

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022 “DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIMECASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI. ISTANZA DI PARTERCIPAZIONE AL BANDO.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

in qualità di:

Proprietario Futuro

acquirente

Altro (specificare): \_\_\_\_\_

dell’immobile sito in Tonara

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

identificato in catasto al Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_,

**CHIEDE**

Di partecipare al bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, di cui alla L.R. n.3 del 9 marzo 2022, come da Bando del 26/09/2022.

A tal proposito

**DICHIARA**

Di partecipare al presente Bando in qualità di:

- Nucleo familiare già costituito, composto da:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Rapporto di parentela
				Richiedente

Di partecipare al bando per l'assegnazione del contributo per il seguente intervento :

- Acquisto dell'immobile indicato in premessa;
- Ristrutturazione Edilizia dell'immobile indicato in premessa;
- Acquisto e Ristrutturazione Edilizia dell'immobile indicato in premessa;

per un importo di spesa presuntivo dell'intervento pari ad € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_). La richiesta del contributo è pertanto individuata nell'importo di € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_) pari al 50% della spesa prevista e comunque in misura non superiore ad € 15.000,00.

Di possedere il requisito per la partecipazione al presente bando in quanto Richiedente residente a

Tonara

*(ovvero, in alternativa)*

Richiedente residente in Sardegna in un Comune non beneficiario dei fondi di cui al presente bando (Comune sopra i 3000 abitanti)

*(ovvero, in alternativa)*

Richiedente avente residenza in un comune non ricadente nel territorio della Sardegna;

Che, in caso di soggetto beneficiario del contributo, l'accredito dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario acceso presso Istituti di credito o presso Poste Italiane, intestato o cointestato al soggetto richiedente alle seguenti coordinate:

IBAN: \_\_\_\_\_

Intestato a: \_\_\_\_\_

Impegnandosi, in caso di variazione, a darne pronta comunicazione al Comune di Tonara .

Di possedere i seguenti requisiti di premialità come individuati dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 04/11/2022:

Richiedente residente nel Comune di Tonara prima del 01 Gennaio 2022\_

Richiedente residente nel Comune di Tonara successivamente al 01 Gennaio 2022 o che trasferisce la residenza da altro Comune con tipologia non "Piccolo Comune" come definito all'art. 1 delle direttive regionali\_

Richiedente che acquista e ristruttura l'immobile indicato in premessa\_

Richiedente che procede al solo acquisto dell'immobile indicato in premessa\_

Richiedente che procede alla sola Ristrutturazione Edilizia e interventi che riguardano la riqualificazione dei prospetti sulla pubblica via dell' immobile indicato in premessa\_

Richiedente che procede alla sola Ristrutturazione Edilizia e interventi che non riguardano la riqualificazione dei prospetti sulla pubblica via dell' immobile indicato in premessa\_

- Richiedente che procede all'acquisto e o alla Ristrutturazione Edilizia di immobile indicato in premessa individuato e inserito in centro matrice e in zona A centro storico del P.U.C. e del P.P. in vigore nel Comune di Tonara\_
- Richiedente che procede all'acquisto e o alla Ristrutturazione Edilizia di immobile indicato in premessa individuato e inserito in zona B di espansione residenziale e in zona C di completamento residenziale del P.U.C. in vigore nel Comune di Tonara\_
- Richiedente che procede all'acquisto e o alla Ristrutturazione Edilizia di immobile indicato in premessa individuato e inserito in zone diverse dalle zone A centro matrice B e C del P.U.C. in vigore nel Comune di Tonara\_
- Richiedente che procede all'acquisto e o alla Ristrutturazione Edilizia di immobile indicato in premessa con età inferiore ai 40 anni\_
- Richiedente che procede all'acquisto e o alla Ristrutturazione Edilizia di immobile indicato in premessa con età superiore ai 40 anni intesi compiuti alla data di pubblicazione del bando di partecipazione\_
- Richiedente che attesta una certificazione ISEE inferiore ai 10.000 euro\_.
- Richiedente che attesta una certificazione ISEE compresa tra i 10.000 e i 20.000 euro\_
- Richiedente che attesta una certificazione ISEE uguale e o superiore ai 20.000 euro\_

Dichiara altresì

- Di aver preso visione dell'Informativa Privacy (modello B) allegata al Bando.

Dichiara infine che:

- Il contributo è destinato all'acquisto e/o ristrutturazione di una "prima casa", ovvero una abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il sottoscritto ha la residenza anagrafica o dove il sottoscritto intende trasferirvi la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto/termine dei lavori;
- Di accettare tutte le condizioni previste dal bando;
- Di essere in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione indicati nell'avviso e nelle normative di riferimento ivi indicate;
- Che tutte le informazioni fornite nella presente domanda corrispondono al vero;
- Di essere a conoscenza che il contributo sarà erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e documentate per l'intervento di acquisto e/o ristrutturazione edilizia, con un importo massimo di € 15.000,00, nei limiti delle somme assegnate al Comune;

- (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere a conoscenza che nel caso di ristrutturazione edilizia gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli di ristrutturazione edilizia riconducibili alla lettera d), comma 1 art. 3 del DPR 380/2001, con l'esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del DPR 380/2001, e che tali interventi devono avere ad oggetto l'abitazione e non le parti comuni dell'edificio;
- Che l'atto di acquisto dell'immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione sono avvenuti/avverranno in data successiva alla data di pubblicazione del bando;
- Di essere edotto che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l'Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;
- Di essere a conoscenza e accettare che il contributo, ai soggetti beneficiari utilmente inseriti nella graduatoria, potrà essere erogato esclusivamente nell'annualità cui il contributo afferisce così come indicata nella graduatoria;
- Di impegnarsi a non alienare o a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata e/o ristrutturata, per un periodo di cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Di essere edotto che, in caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni di cui al punto precedente, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere edotto che i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- Di essere edotto che (nel caso di acquisto) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione (sono esclusi quindi gli oneri notarili, tasse ecc.) e (nel caso di ristrutturazione) fra le spese di ristrutturazione sono inquadrabili anche le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA.
- Di essere edotto che il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa, sussistendo il divieto assoluto di cumulo qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto di cumulabilità.

**Si allega alla presente domanda come richiesto dal Bando :**

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità (non necessaria in caso di documento firmato digitalmente\_(fronte e retro)\_
- cartografia in scala opportuna (minimo 1:500) con evidenziata la localizzazione dell'intervento gli identificativi catastali dell'immobile oggetto dell'intervento e una relazione generale degli interventi da eseguire a firma di un tecnico abilitato\_

- Computo metrico estimativo dei lavori di ristrutturazione che si intendono eseguire predisposto da un tecnico abilitato ed altro elaborato da cui si evincano i costi da sostenere con riferimento alle voci ammissibili del bando\_
- Visura catastale dell'immobile\_
- Certificazione ISEE (ordinario o corrente) di cui al D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013 completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) in corso di validità\_
- Fotocopia della tessera sanitaria (fronte e retro)\_
- Atto di compravendita (qualora stipulato dopo la data di pubblicazione del presente avviso) o nel caso in cui questo non fosse ancora perfezionato allegare il Compromesso di vendita\_

Tonara, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_